

# ÚZEMNÍ PLÁN BARCHOV

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Barchov
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Bydžov
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

REALIZOVÁNO ZA FINANČNÍ PODPORY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území - měřítko 1:5000
2. Hlavní výkres – měřítko 1:5000
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství - měřítko 1:5000
4. Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace - měřítko 1:5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1:5000

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části odůvodnění ÚP:

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

**Obsah grafické části odůvodnění ÚP:**

- 6. Koordinační výkres - měřítko 1:5000
- 7. Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000
- 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Barchov (dále jen „ÚP Barchov“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Barchov ve stavu k 31.12.2016 ve výkresech č. 1 až 4.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

ÚP Barchov zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Barchov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Barchov navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje podlažnost zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Barchov je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a solitérních stromů v obci i ve volné krajině. Jedním z úkolů ÚP Barchov je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Barchov podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce, které jsou na území obce představované zejména plochou evropsky významné lokality CZ0520030 Nechanice - Lodín a podporované plochami územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a lokálního významu.

ÚP Barchov respektuje jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů, prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

V zastavěném území, plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

### 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Barchov - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Barchov zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

V ÚP Barchov je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy smíšené výrobní (VS)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

##### **3.1.1. OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v ÚP Barchov vymezené jako stabilizované.

##### **3.1.2. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby nebo soubory staveb komerční občanské vybavenosti. Jsou vymezené jako stabilizované v centru obce.

##### **3.1.3. OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Tyto plochy jsou v ÚP Barchov vymezené jako stabilizované v severovýchodní části zastavěného území Barchova.

##### **3.1.4. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské**

Jsou v ÚP Barchov vymezené jako stabilizované i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí.

##### **3.1.5. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Jsou představované silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Je navržena plocha Z15 pro komunikaci pro dopravní napojení dočistišťovacích nádrží na jižním okraji Barchova.

##### **3.1.6. TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

V rámci této plochy s rozdílným způsobem využití je navržena plocha Z14 pro realizaci dočišťování odpadních vod.

**3.1.7. VD – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**

V jihovýchodní části zastavěného území je navržena plocha Z13 pro rozvoj této plochy s rozdílným způsobem využití.

**3.1.8. VS - Plochy smíšené výrobní**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití je představována stávajícím areálem výroby v severní části zastavěného území. Je určena pro umístění smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy ve stabilizovaném rozsahu.

**3.1.9. ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň**

Jedná se o významnější plochy veřejné zeleně v zastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené jako stávající v centru obce.

**3.1.10. ZS - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v zastavěném území, které nejsou začleněné do jiných typů ploch.

**3.1.11. ZO – Plochy zeleně ochranné a izolační**

Jedná se o stávající a navrhované plochy zeleně ochranné a izolační, které jsou vymezené k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích a k ochraně zastavěného území před erozními vlivy ze sousedních zemědělských pozemků.

**3.1.12. W - Plochy vodní a vodohospodářské**

V ÚP Barchov jsou vymezené vodní toky a plochy ve stávajícím rozsahu.

**3.1.13. NZ - Plochy zemědělské**

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Barchov zobrazené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování půdy.

**3.1.14. NL - Plochy lesní**

V ÚP Barchov jsou vymezené plochy lesů ve stabilizovaném stavu.

**3.1.18. NP - Plochy přírodní**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou součástí některých ploch a koridorů ÚSES.

**3.1.19. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy zpravidla trvale zatravněné, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot.

**3.2. Zastavitelné plochy:**

**Plocha Z1** – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území Barchova, výměra 10774 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navrhované funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – trvalý travní porost, manipulační plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6748 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 4026 m<sup>2</sup>

**Plocha Z2** – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 12400 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - nezemědělská půda 12400 m<sup>2</sup>

**Plocha Z3** – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 3163 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 2345 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 818 m<sup>2</sup>

**Plocha Z4** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 8020 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32421
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.45.01 - 3. třída ochrany ZPF 6020 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 2000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z5** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 8430 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 8430 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – zastavitelná plocha v jižní části Barchova, výměra 6660 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita

pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, sad
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6660 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Barchova, výměra 3681 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 3137 m<sup>2</sup>, 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 419 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 125 m<sup>2</sup>

**Plocha Z8** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 3226 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 3218 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8 m<sup>2</sup>

**Plocha Z9** – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 4874 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 4459 m<sup>2</sup>, 3.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 415 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1231 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)



- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1231 m<sup>2</sup>

**Plocha Z11** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 935 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 935 m<sup>2</sup>

**Plocha Z12** – zastavitelná plocha, ležící částečně v zastavěném území na jižním okraji Barchova, výměra 3637 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 3478 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 159 m<sup>2</sup>

**Plocha Z13** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2493 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ (VD)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335 přes plochu Z11
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 2385 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 108 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Barchova, určená pro realizaci dočišťovacích nádrží pro likvidaci odpadních vod, výměra 9159 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ (TI), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace, navržené v ploše Z15

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 9159 m<sup>2</sup>

**Plocha Z15** – zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci pro dopravní napojení dočišťovacích nádrží v jižní části zastavěného území Barchova, výměra 800 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 500 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 300 m<sup>2</sup>

**Plocha Z16** – zastavitelná plocha pro parkoviště vozidel v severní části zastavěného území Barchova, výměra 880 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – zeleň
- BPEJ - nezemědělská půda 880 m<sup>2</sup>

**Plocha Z17** – zastavitelná plocha v severní části zastavěného území Barchova, výměra 4454 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4452 m<sup>2</sup>, 3.45.01 - 3. třída ochrany ZPF 3 m<sup>2</sup>

### 3.3. Plochy přestavby:

ÚP Barchov nevymezuje plochy přestavby.

### 3.4. Plochy změn v krajině:

**Plocha K1** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Barchov pro ÚSES nadregionálního významu - biokoridor nadregionálního významu K69MH, výměra 31500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.43.00 - 3. třída ochrany ZPF 30150 m<sup>2</sup>, 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF 1350 m<sup>2</sup>

**Plocha K2** – plocha změny v krajině v jihozápadní části katastrálního území Barchov pro ÚSES lokálního významu - biokoridor lokálního významu LBK 2, výměra 70500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.42.10 - 2. třída ochrany ZPF 9160 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 2600 m<sup>2</sup>, 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 58740 m<sup>2</sup>

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Barchov zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Barchov nemění, ÚP Barchov navrhuje v ploše Z15 novou komunikaci pro dopravní napojení plochy pro dočišťovací nádrže odpadních vod. Zastavitelné plochy, které jsou předmětem řešení ÚP Barchov, jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp. veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

### 4.2. Elektrorozvody

ÚP Barchov řeší v rozvojových plochách výstavbu 31 RD a blíže nespecifikovanou drobnou výrobu. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Vzhledem k tomu, že v řešeném území je proveden rozvod plynu, elektrické vytápění se nepředpokládá. Za předpokladu, že 1 rodinnému domu odpovídá 1 bytová jednotka, je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 75 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného komerčního zájmu na rozvojové ploše Z13. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu je situace příznivá pro navrhovanou výstavbu v severní části obce, vzhledem k tomu, že stávající trafostanice (TS), zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají zmíněný prostor a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu. Jižní část obce pro zajištění zásobování elektrickou energií si vyžádá realizaci nové elektrické transformační stanice.

Zásobování zastavitelných ploch bytové výstavby Z1 - Z4, celkem 10 RD (cca 23 kW), bude zajištěno z TS 882. Rozvojové plochy Z4 a Z8, které jsou určeny k výstavbě 5 RD, (cca 12 kW), budou zajištěny z TS 373. Průchod vedení VN rozvojovou plochou Z4 omezuje navrhovanou výstavbu (zákon č.458/2000 Sb., §46). Pro uvolnění rozvojové plochy k výstavbě bude provedeno narovnání trasy nadzemního vedení VN k TS 373 v délce cca 150 m. Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií v jižní části obce Z5 - Z7 a Z9 - Z11 (celkem 16 RD, cca 40 kW), včetně plochy určené pro drobnou výrobu si vyžádá s ohledem na vzdálenost od nejbližší TS, realizaci elektrické stanice T1. Napojení na rozvodný systém VN bude řešeno nadzemním vedením napojeným na VN přípojku pro TS 882. Navrhovaná výstavba RD vyžádá si rozšíření sítě nízkého napětí (NN).

### 4.3. Zásobování plynem

Obec Barchov je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Barchov. ÚP Barchov počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

### 4.4. Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Barchov. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Barchov, bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Barchov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Barchov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality

zastavitelných ploch.

#### 4.5. Kanalizace

Na území obce Barchov bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. Bude zachována individuální likvidace odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV a septiků, bude dobudován systém obecní kanalizace a odpadní vody budou dočišťovány v soustavě dočišťovacích nádrží. Dočišťovací nádrže navržené v zastavitelné ploše Z14 budou v jižní části katastru obce na pozemcích v blízkosti vyústění stávající kanalizace obce do bezejmenné vodoteče a v blízkosti Barchovského potoka, do kterého budou gravitačně zaústěny.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### 4.6. Občanské vybavení

ÚP Barchov nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury. ÚP Barchov umožňuje rozvoj občanského vybavení i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“.

#### 4.7. Veřejná prostranství

ÚP Barchov nenavrhuje podstatné změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v zastavěném území převážně v centru obce.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

#### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody

Barchov leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Barchov řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, „plochy lesní“, „plochy přírodní“, „plochy vodní a vodohospodářské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do ploch podél potoků ploch lesů a rozptýlené krajinné zeleně, kterých je využito pro vymezení ploch a koridorů ÚSES. ÚP Barchov podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Barchov navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Barchov omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitu využití stavebních pozemků.

Ve východní části k. ú. Barchov zasahuje do území obce Barchov plocha evropsky významné lokality (EVL) CZ0520030 Nechanice - Lodín, která je řešením ÚP Barchov respektována.

#### 5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES je zpracován do ÚP Barchov tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES

na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Barchov je biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín a biokoridor nadregionálního významu K69MH.

Na území obce Barchov jsou biocentra lokálního významu LBC 4 a LBC Táborský rybník a biokoridory lokálního významu LBK 2 a LBK 4.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Barchov respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

### **5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

V ÚP Barchov jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území, stávající proluky a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území. Koncepce ÚP Barchov vychází z dosud zpracované a platné územně plánovací dokumentace.

### **5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití není navrhován.

### **5.5. Protierozní opatření**

ÚP Barchov částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkčních ploch „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ i problematiku protierozních opatření.

### **5.6. Protipovodňová opatření**

Na území obce není vyhlášené záplavové území. Vybrané plochy vně zastavěného území zahrnuje ÚP Barchov do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“, která umožňuje realizaci ochrany území před erozními vlivy přívalových srážek.

### **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Pozemky trvale zatravněné a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Součástí řešení ÚP Barchov je územní systém ekologické stability. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy přírodní“ ÚP Barchov podporuje zvýšení ekologické stability krajiny.

### **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje ÚP Barchov realizaci staveb rodinné rekreace. Na území obce Barchov jsou vyznačené trasy pro pěší a cyklistickou turistiku.

### **5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce Barchov nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, poddolovaná území ani sesuvná území..

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

ÚP Barchov stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

**6.1. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 12 m nad okolní terén

**6.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví

- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro individuální rekreaci)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 12 m nad okolní terén

**6.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

**Přípustné využití:**

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreační bydlení)

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 12 m nad okolní terén

**6.4. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

**Přípustné využití:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro

průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 12 m nad okolní terén
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%, není-li v části 3.2. uvedeno jinak
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m<sup>2</sup> – 2000 m<sup>2</sup>

### **6.5. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

/silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

### **6.6. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén

### **6.7. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nerušící výrobní činnosti drobné a řemeslné výroby a skladování

Přípustné využití:

- byty správců a majitelů provozoven
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro



průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 12 m nad okolní terén

### **6.8. Plochy smíšené výrobní (VS)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- stavby pro administrativu
- byt správce
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro těžkou průmyslovou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanského vybavení, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- maximální výška zástavby 12 m nad okolní terén

### **6.9. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonice, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

### **6.10. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

**6.11. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)**Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu ve výrobních areálech a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, velkoobchod, dopravní podniky, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, stavby pro shromažďování většího počtu osob, skládky odpadu)

**6.12. Plochy vodní a vodohospodářské (W)**Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- zřizování vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů

**6.13. Plochy zemědělské (NZ)**Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí

- apod.)
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**6.14. Plochy lesní (NL)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

**6.15. Plochy přírodní (NP)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

**Přípustné využití:**

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

**6.16. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy zemědělské, trvale zatravněné – louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšná opatření**

Předmětem řešení ÚP Barchov jsou následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín
- VU2 – biokoridor nadregionálního významu K 69 MH

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Barchov nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Barchov stanovena.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚP Barchov obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 21 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000
- Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP BARCHOV

### **Textová část odůvodnění ÚP Barchov obsahuje:**

- A. Postup při pořízení územního plánu
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P. Vyhodnocení připomínek
- Q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Barchov rozhodlo na svém zasedání dne 19.6.2014 v souladu s ust. § 6 odst. 5. písm a) a § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") o pořizením územního plánu pro území obce Barchov. Zároveň určilo zastupitele pana Mgr. Ladislava Vlachého pro spolupráci s pořizovatelem - odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov při pořizování Územního plánu Barchov. Dopisem ze dne 24.7.2014 požádala obec Barchov o pořizením Územního plánu Barchov (dále jen ÚP Barchov).

Návrh zadání ÚP Barchov zpracoval pořizovatel Ing. Jan Rejthárek ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Barchov panem Mgr. Ladislavem Vlachým. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, byl rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nový Bydžov a na úřední desce obce Barchov. Zadání ÚP Barchov bylo dne 3.8.2015 usnesením č. 1/06/15 zastupitelstva obce Barchov schváleno.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, vyloučilo svým stanoviskem (14236/ZP/2015) v souladu s § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění, významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje konstatovalo (č.k. 5611/ZP/2015 - Hy), že návrh ÚP Barchov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Z tohoto důvodu není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Barchov na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, Hradec Králové 12, návrh ÚP Barchov.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky, její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

**B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Barchov:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Barchov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Barchov zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Barchov žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Barchov uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Barchov byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Barchov respektuje integrovaný rozvoj území.*



(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Barchov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*ÚP Barchov naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Barchov se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Barchov.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Barchov umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*ÚP Barchov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Barchov nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Barchov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Barchov zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Barchov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (památková zóna Nový Bydžov, zámek v Chlumci nad Cidlinou apod.) Tato skutečnost je v ÚP Barchov respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Barchov zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Barchov nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a průmyslové výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Na území obce Barchov není záplavové území ani sesuvná území. ÚP Barchov podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Barchov není záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Barchov naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Barchov upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Barchov ji nemění.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Barchov je návrh zastavitelných ploch pro bydlení a systém odkanalizování Barchova, zakončený systémem dočišťování odpadních vod v nádržích na jižním okraji Barchova.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Barchov nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Na území obce Barchov nejsou znevýhodněné části, ÚP Barchov nevymezuje plochy pro přestavbu.*

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Barchov leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

### **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR jsou účinné od 16.11.2011.

#### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,  
*ÚP Barchov částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Tato priorita je plněna i vymezením stabilizovaných ploch pro výrobu v rámci funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ a návrhem plochy „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ v ploše Z13.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,  
*Předmětem řešení ÚP Barchov není návrh ploch nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,  
*ÚP Barchov respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi III/32335 a III/32421. ÚP Barchov nenavrhuje žádný koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,  
*ÚP Barchov nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce Barchov žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,  
*Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, všechny lokality je možno napojit na obecní vodovod, obec Barchov řeší zachování individuální likvidace odpadních vod, dobudování obecní kanalizace s dočištěním vod v navržených dočšťovacích nádržích na jižním okraji Barchova.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,  
*ÚP Barchov nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),  
*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ přípouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.*

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,  
*ÚP Barchov zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,  
*ÚP Barchov zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),  
*Na území obce Barchov se nenachází areály tzv. brownfields.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,  
*Na území obce Barchov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,  
*V blízkosti obce Barchov jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov, zámek v Chlumci nad Cidlinou, zámek Hrádek u Nechanic apod.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,  
*ÚP Barchov nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,  
*Na území obce Barchov není stanovené záplavové území.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,  
*Na území obce není stanovené záplavové ani sesuvné území. Plochy, které by mohly být ohrožené vodní erozí ÚP Barchov zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,  
*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Barchov ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,  
*ÚP Barchov respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,  
*Na území obce Barchov nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Barchov leží mimo CHOPAV Východočeská křída.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,  
*ÚP Barchov vymezuje prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Plochy a koridory*

ÚSES regionálního významu na území obce Barchov nejsou.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek. *Součástí koncepce ÚP Barchov je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Při zpracování ÚP Barchov byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010).

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Barchov leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby,  
*Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR řeší ÚP Barchov vymezením stabilizované funkční plochy „plochy smíšené výrobní“ a návrhem zastavitelné plochy Z13 „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ pro situování ekonomických aktivit. ÚP Barchov umožňuje v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“ kromě realizace staveb pro bydlení i stavby pro podnikání – pro nerušící výrobu a služby a stavby občanského vybavení.*
- zajistit územní podmínky pro využití části bývalého vojenského areálu v Hradci Králové pro Národní centrum pro krizovou připravenost a výcvik složek integrovaného záchranného systému, a to s ohledem na souvislosti týkající se zejména řešení technické infrastruktury vyvolaných tímto záměrem.  
*Tento požadavek se netýká území obce Barchov.*
- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úrovni.  
*Území obce Barchov je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu, je zachována vazba ÚSES na ÚSES na území okolních obcí. Současně je zachována možnost propojení ÚSES na území Barchova směrem na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP Barchov umožňuje stabilizaci plocha koridorů ÚSES.*

Ze schváleného zadání ÚP Barchov vyplývají ve vztahu k ZÚR dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území obce Barchov:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,  
*ÚP Barchov zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území obce Barchov.*
- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.  
*Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v kapitole C*

odůvodnění.

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.  
*Na území obce Barchov jsou plochy a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu, jsou Územním plánem Barchov respektované.*
- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.  
*Plochy a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu jsou v ÚP Barchov vymezené částečně jako funkční, pouze biokoridor nadregionálního významu na severozápadní hranici obce a lokální biokoridor v jihozápadní části katastru jsou navrženy k vymezení.*
- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.  
*ÚP Barchov zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.*
- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.  
*ÚP Barchov nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.*
- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí.  
*Řešením Územního plánu Barchov není ohrožena žádná z památek místního významu.*
- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.  
*ÚP Barchov stanovuje podmínky pro využití ploch s archeologickými nálezy.*
- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.  
*Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu Barchov znemožněna.*

Na tyto požadavky zásad územního rozvoje reaguje ÚP Barchov komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Barchov podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Barchov tyto zájmy ochrany přírody zcela respektuje.

Ze ZÚR pro řešené území vyplývá, že obec Barchov leží v oblasti krajinného rázu č. 6 Cidlinsko. Na území obce Barchov se uplatňují 3 krajinné typy. Typ lesní krajiny zasahuje do východní, lesnaté části k. ú. Barchov, typem zemědělské krajiny je zasažena jižní část k. ú. Barchov a typ lesozemědělské krajiny se uplatňuje ve střední a severozápadní části k. ú.



Barchov.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím obce Barchov prochází pouze silnice 3. třídy III/32335 a III/32421.

Území obce Barchov je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

### **B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR nevymezují na území obce Barchov žádný navržený koridor nadmístního významu, ani veřejně prospěšnou stavbu či asanaci nadmístního významu. ÚP Barchov vymezuje a upřesňuje na území obce Barchov následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín
- VU2 – biokoridor nadregionálního významu K 69 MH

ZÚR na území obce Barchov vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 6 Cidlinsko.

V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Barchov zasahuje do třech různých krajinných typů - do zemědělské krajiny, lesní krajiny a lesozemědělské krajiny.

ÚP Barchov respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Barchov vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Barchov, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

Na území obce Barchov ZÚR vymezují ÚSES nadregionálního významu. ÚSES nadregionálního a lokálního významu je zapracován do ÚP Barchov v souladu s novou koncepcí ÚSES na území ORP Nový Bydžov tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se ZÚR. ÚSES je v ÚP Barchov respektován a detailněji vymezen v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

## **C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Barchov leží v přirozeném spádovém území města Nový Bydžov jižně od trasy silnice II/324, která obci zprostředkovává hlavní silniční spojení s blízkými městy, zejména Novým Bydžovem, Nechanicemi a Hradcem Králové. ÚP Barchov respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území – kulturně-historické, dopravně-technické a přírodní.

Řešení ÚP Barchov je koordinováno s aktuálními vydanými územními plány následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Barchov:

**Nechanice** – ÚP byl vydán 15.7.2010 s účinností od 31.7.2010. ÚP Barchov je koordinován s

rozpracovanou změnou č. 1 ÚP Nechanice. Se správním územím Nechanic sousedí obec Barchov severovýchodním úsekem společné hranice v prostoru nadregionálního biocentra 9 Lodín.

ÚSES, ochrana přírody – společnou hranici překračuje plocha nadregionálního biocentra 9 Lodín a plocha EVL CZ0520030 Nechanice - Lodín, které jsou na společné hranici koordinovány.

**Boharyně** – ÚPO byl vydán 14.11.2005, změna č. 1 ÚPO vydána 12.9.2007, změna č. 2 byla vydána 24.11.2010 s účinností od 14.12.2010. Zadání nového ÚP Boharyně bylo schváleno 11.12.2013. ÚP Barchov je koordinován s rozpracovaným ÚP Boharyně. Barchov sousedí s obcí Boharyně krátkým úsekem společné hranice s katastrem Zvíkov nad Bystřicí.

ÚSES - z koordinace s ÚP Boharyně vyplývá náznak přechodu lokálního biokoridoru LBK1 do k.ú. Barchov. Navazuje zde na nadregionální biocentrum 9 Lodín po jeho rozšíření jižním směrem na ucelený lesní masív ve východní části k. ú. Barchov.

**Babice** – ÚPO byl vydán 8.10.2002, změna č. 1 ÚPO byla vydána 25.7.2006. Zadání nového ÚP Babice bylo schváleno 31.1.2017.

ÚSES - z koordinace s ÚPO Babice vyplývá náznak přechodu navrženého lokálního biokoridoru do k.ú. Barchov podél vodoteče na jihovýchodní hranici k.ú. Barchov. Navazuje zde na nadregionální biocentrum 9 Lodín po jeho rozšíření jižním směrem na ucelený lesní masív ve východní části k. ú. Barchov.

**Kosičky** – ÚPO byl vydán 8.6.2005 s účinností od 1.7.2005. Dne 23.6.2011 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. ÚP Barchov je koordinován s rozpracovaným novým ÚP Kosičky.

ÚSES - návaznost lokálního biokoridoru na Barchovském potoce, označeném v ÚPO Kosičky jako BK 4 a dále lokálního biokoridoru BK 7 podél bezejmenného pravostranného přítoku do Barchovského potoka. Tato návaznost je v rámci koordinace ÚPD sousedních obcí respektována.

Technická infrastruktura – při zpracování ÚP Barchov je ověřena návaznost stávajícího vodovodního řadu podél silnice III/32335.

**Měník** – ÚPO byl vydán 11.4.2002, změna č. 1 ÚPO byla vydána 13.1.2005, změna č. 2 ÚPO byla vydána 14.12.2006 a změna č. 3 ÚPO Měník byla vydána 14.4.2011 s účinností od 2.5.2011. Je rozpracován nový ÚP Měník. Barchov sousedí s katastry Bydžovská Lhotka a Barchůvek, které jsou součástí obce Měník.

ÚSES - je respektována návaznost lokálního biokoridoru LBK2 a nadregionálního biokoridoru K69MH na hranici katastrů Barchov a Barchůvek.

**Zdechovice** – ÚPO byl vydán 6.2.2003 s účinností od 22.2.2003. Podél severní hranice se Zdechovicemi prochází po území Barchova nadregionální biokoridor K69MH. Společná hranice těchto dvou obcí prochází dále nadregionálním biocentrem 9 Lodín. Je třeba, aby připravovaný ÚP Zdechovice navázal na změnu č. 2 ÚPO Barchov a dořešil koordinaci ÚSES na společné hranici.

ÚSES, ochrana přírody – společnou hranici překračuje plocha nadregionálního biocentra 9 Lodín a plocha EVL CZ0520030 Nechanice - Lodín, které jsou na společné hranici koordinovány

Koordinace zájmů nadmístního významu je zajištěna využitím územně analytických podkladů zpracovaných a poskytovaných MěÚ Nový Bydžov pro zpracování změny ÚP Barchov. Tyto ÚAP byly poskytnuty v rozsahu přesahujícím hranici obce Barchov tak, aby byly použitelné pro zpracování výkresu širších územních vztahů. V rámci provedení doplňujících průzkumů a rozborů je koordinace územních plánů sousedních obcí upřesněna a doplněna.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Barchov je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Barchov zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Barchov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Barchov chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Barchov je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Barchov stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Barchov vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Barchov jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Barchov naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Barchov vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit v rámci plochy smíšené výrobní, řeší dobudování technické infrastruktury.

ÚP Barchov podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Barchov respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Barchov je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Barchov je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Barchov je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 3.8.2015.

ÚP Barchov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

**F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno podle výsledků projednání.

**G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, vyloučilo svým stanoviskem (14236/ZP/2015) v souladu s § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění, významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIATO Krajského úřadu Královéhradeckého kraje konstatovalo (č.k. 5611/ZP/2015 - Hy), že návrh Územního plánu Barchov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

**H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Barchov nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

**I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### J.1. Urbanistická koncepce

ÚP Barchov zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem obce Barchov z roku 2002 a jeho změnami č. 1 a 2 z let 2007 a 2014. Obec Barchov se rozvíjí jako souvislé zastavěné území při ustálené dopravní síti silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnějšími silničními komunikacemi na území obce jsou silnice III/32335 a III/32421, zajišťující dopravní obsluhu podstatné části zástavby v obci a zajišťující silniční spojení s okolními obcemi. Na tyto silnice 3. třídy v obci je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhovaná zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV).

ÚP Barchov upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Barchov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Jsou respektované jednotlivé kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Barchov respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Na území obce Barchov se nepočítá s realizací větrných elektráren, nové fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách a ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce Barchov není železniční ani letecká doprava.

ÚP Barchov vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

**Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)** – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, těžby nebo dopravy.

ÚP Barchov vymezuje zastavěné území v katastrálním území Barchov ve stavu k 31.12.2016, zastavěné území je vymezeno tímto územním plánem postupem podle stavebního zákona. Na území obce Barchov je vymezeno více zastavěných území. Při vymezování zastavěného území se vycházelo z intravilánu, stanoveného v roce 1966, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

## J.2. Zdůvodnění návrhu zastavitelných ploch a ploch změny v krajině

### J.2.1. Zastavitelné plochy:

**Plocha Z1** – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území Barchova, výměra 10774 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci změny č. 1 ÚPO Barchov pod označením I.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – trvalý travní porost, manipulační plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6748 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 4026 m<sup>2</sup>

**Plocha Z2** – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 12400 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci změny č. 1 ÚPO Barchov pod označením I.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zeleň
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - nezemědělská půda 12400 m<sup>2</sup>

**Plocha Z3** – zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 3163 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu v zastavěném území, která je v ÚPO z části označena jako stabilizovaná plocha obytná.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 2345 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 818 m<sup>2</sup>

**Plocha Z4** – zastavitelná plocha navazující na západní okraj zastavěného území, výměra 8020 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci změny č. 1 ÚPO Barchov pod označením II.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32421

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.45.01 - 3. třída ochrany ZPF 6020 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 2000 m<sup>2</sup>

**Plocha Z5** – zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území, výměra 8430 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci změny č. 1 ÚPO Barchov pod označením III a IIIa. Od té doby byla částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 8430 m<sup>2</sup>

**Plocha Z6** – zastavitelná plocha v jižní části Barchova, výměra 6660 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci změny č. 1 ÚPO Barchov pod označením III a IIIa. Od té doby byla částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, sad
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 6660 m<sup>2</sup>

**Plocha Z7** – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území Barchova, výměra 3681 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu v zastavěném území, která je v ÚPO z části označena jako stabilizovaná plocha obytná.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – zahrada, trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 3137 m<sup>2</sup>, 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 419 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 125 m<sup>2</sup>



**Plocha Z8** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 3226 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu v zastavěném území v centru obce, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci ÚPO Barchov pod označením C.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 3218 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 8 m<sup>2</sup>

**Plocha Z9** – zastavitelná plocha v jižní části zastavěného území, výměra 4874 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu v zastavěném území, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci ÚPO Barchov pod označením D.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 4459 m<sup>2</sup>, 3.22.13 - 5. třída ochrany ZPF 415 m<sup>2</sup>

**Plocha Z10** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 1231 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu v zastavěném území poblíž centra obce, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci ÚPO Barchov pod označením F.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 1231 m<sup>2</sup>

**Plocha Z11** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 935 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu v zastavěném území v centru obce, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci ÚPO Barchov pod označením G.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu

- **BPEJ** - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 935 m<sup>2</sup>

**Plocha Z12** – zastavitelná plocha, ležící částečně v zastavěném území na jižním okraji Barchova, výměra 3637 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se o plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci ÚPO Barchov pod označením H, od té doby byla částečně zastavěna.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/32335
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ** - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 3478 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 159 m<sup>2</sup>

**Plocha Z13** – zastavitelná plocha v zastavěném území, výměra 2493 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se o nově navrženou zastavitelnou plochu v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ (VD)
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/32335 přes plochu Z11
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- **BPEJ** - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 2385 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 108 m<sup>2</sup>

**Plocha Z14** – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části Barchova, určená pro realizaci dočišťovacích nádrží pro likvidaci odpadních vod, výměra 9159 m<sup>2</sup>. Tato plocha byla předmětem vydané změny č. 2 ÚPO Barchov.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ (TI), „plochy zeleně ochranné a izolační“ (ZO)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z komunikace, navržené v ploše Z15
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- **BPEJ** - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 9159 m<sup>2</sup>

**Plocha Z15** – zastavitelná plocha - koridor pro komunikaci pro dopravní napojení dočišťovacích nádrží v jižní části zastavěného území Barchova, výměra 800 m<sup>2</sup>. Tato plocha byla předmětem vydané změny č. 2 ÚPO Barchov.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – trvalý travní porost
- **BPEJ** - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 500 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 300 m<sup>2</sup>

**Plocha Z16** – zastavitelná plocha pro parkoviště vozidel v severní části zastavěného území Barchova, výměra 880 m<sup>2</sup>. Nově vymezená zastavitelná plocha v zastavěném území na nezemědělském pozemku.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“ (DS)
- stávající využití – zeleň
- **BPEJ** - nezemědělská půda 880 m<sup>2</sup>

**Plocha Z17** – zastavitelná plocha v severní části zastavěného území Barchova, výměra 4454 m<sup>2</sup>. Plocha bude využita pro zastavěné a zpevněné plochy max. ze 40%. Jedná se plochu, která byla schválena jako zastavitelná již v rámci změny č. 1 ÚPO Barchov pod označením I.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“ (SV)
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/32421 a z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
- BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF 4452 m<sup>2</sup>, 3.45.01 - 3. třída ochrany ZPF 3 m<sup>2</sup>

### J.2.2. Plochy změn v krajině:

**Plocha K1** – plocha změny v krajině v severozápadní části katastrálního území Barchov pro ÚSES nadregionálního významu - biokoridor nadregionálního významu K69MH, výměra 31500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.43.00 - 3. třída ochrany ZPF 30150 m<sup>2</sup>, 3.42.00 - 2. třída ochrany ZPF 1350 m<sup>2</sup>

**Plocha K2** – plocha změny v krajině v jihozápadní části katastrálního území Barchov pro ÚSES lokálního významu - biokoridor lokálního významu LBK 2, výměra 70500 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy přírodní“ (NP)
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 3.42.10 - 2. třída ochrany ZPF 9160 m<sup>2</sup>, 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF 2600 m<sup>2</sup>, 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 58740 m<sup>2</sup>

### J.3. Kultura, památková péče

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Řešením ÚP Barchov není ohrožena žádná z kulturních památek ani památek místního významu v obci.

Na území obce Barchov jsou následující kulturní památky:

- kaplička P. Marie, rejstříkové číslo 32159 / 6 – 727
- sloup se sochou sv. Josefa s Ježíškem, rejstříkové číslo 101857
- zámek čp. 1, rejstříkové číslo 40666 / 6 – 585

V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Na území obce Barchov byla prokázána přítomnost movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví v území. Tyto movité a nemovité prvky archeologického dědictví je třeba zajistit při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní (terénní) práce, zajistit

provedení záchraného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### J.4. Ochrana krajinného rázu

V obci se dochovalo několik roubených stavení a hospodářských usedlostí, část z nich může být považována za památky místního významu. Obec si dochovala dosud i příznivé měřítko a hustotu zástavby.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. ZÚR na území obce Barchov vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu č. 6 Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Barchov leží na rozhraní oblastí zemědělské, lesní a lesozemědělské krajiny. Toto vymezení je návrhem ÚP Barchov respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Barchov splněn, když další nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují pro celé území kraje z důvodu zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Barchov respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Barchov bude respektována skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, podlažnost staveb, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Návrh ÚP Barchov podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách počtem podlaží a intenzitou využití stavebních pozemků.

#### J.5. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES je zapracován do ÚP Barchov tak, aby byla zachována jeho vazba na plochy a koridory ÚSES na území sousedních obcí a aby byla umožněna vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vymezený Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Na území obce Barchov je biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín a biokoridor nadregionálního významu K69MH.

Na území obce Barchov jsou biocentra lokálního významu LBC 4 a LBC Táborský rybník a

biokoridory lokálního významu LBK 2 a LBK 4.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Barchov respektován a vymezen ve výkresech Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Ve východní části k. ú. Barchov zasahuje do území obce Barchov plocha evropsky významné lokality (EVL) CZ0520030 Nechanice - Lodín, která je řešením ÚP Barchov respektována.

## **J.6. ZPF, PUPFL**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP Barchov navrhuje celkem zábor 18,688 ha pozemků, včetně záborů pro ÚSES, z toho zemědělské půdy je 16,605 ha. Pro stavby navrhuje ÚP Barchov 8,488 ha pozemků, z toho 6,405 ha zemědělské půdy.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Barchov dotčeny. Některé lesní pozemky jsou zahrnuté do ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do „ploch smíšených nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ (NSpz).

## **J.7. Technická infrastruktura**

### Zásobování vodou

Obec má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, napojeného na zdroje vody mimo území obce Barchov. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Barchov, bude možno na tento vodovod napojit.

V následném období se předpokládá v obci Barchov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Barchov řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

### Kanalizace, likvidace odpadních vod

Na území obce Barchov bude i nadále probíhat likvidace odpadních vod individuálním způsobem. Bude zachována individuální likvidace odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV a septiků, bude dobudován systém obecní kanalizace a odpadní vody budou dočišťovány v soustavě dočišťovacích nádrží. Dočišťovací nádrže navržené v zastavitelné ploše Z14 budou v jižní části katastru obce na pozemcích v blízkosti vyústění stávající kanalizace obce do bezejmenné vodoteče a v blízkosti Barchovského potoka, do kterého budou gravitačně zaústěny po dočištění.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno svedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### Elektrorozvody

Zásobování území obce Barchov elektrickou energií je řešeno z nadzemního vedení VN 2301 systémem 35 kV, výkonově zásobovaného z transformovny 110/35 kV Nový Bydžov. V současné době zajišťují zásobování řešeného území elektrickou energií 2 elektrické stanice (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 410 kVA. Obě TS jsou v majetku ČEZ Distribuce a. s. Přehled o stávajících TS je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Instalovaný transformátor
373	Barchov	3sl.-bet.	1964	250 kVA
882	Barchov	příhradová	1979	160 kVA

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Rozvod sítě NN je po rekonstrukci s využitím vodičů AES.

#### Návrh:

ÚP Barchov řeší v rozvojových plochách výstavbu 31 RD a blíže nespecifikovanou drobnou výrobu. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. Vzhledem k tomu, že v řešeném území je proveden rozvod plynu, elektrické vytápění se nepředpokládá. Za předpokladu, že 1 rodinnému domu odpovídá 1 bytová jednotka, je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby, včetně podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 75 kW elektrického příkonu. Do požadovaného elektrického příkonu není zahrnut požadavek nespecifikovaného komerčního zájmu na rozvojové ploše Z13. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu je situace příznivá pro navrhovanou výstavbu v severní části obce, vzhledem k tomu, že stávající trafostanice (TS), zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají zmíněný prostor a mají rezervu ve výhledovém transformačním výkonu. Jižní část obce pro zajištění zásobování elektrickou energií si vyžádá realizaci nové elektrické transformační stanice.

Zásobování zastavitelných ploch bytové výstavby Z1 - Z4, celkem 10 RD (cca 23 kW), bude zajištěno z TS 882. Rozvojové plochy Z4 a Z8, které jsou určeny k výstavbě 5 RD, (cca 12 kW), budou zajištěny z TS 373. Průchod vedení VN rozvojovou plochou Z4 omezuje navrhovanou výstavbu (zákon č.458/2000 Sb., §46). Pro uvolnění rozvojové plochy k výstavbě bude provedeno narovnání trasy nadzemního vedení VN k TS 373 v délce cca 150 m. Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií v jižní části obce Z5 - Z7 a Z9 - Z11 (celkem 16 RD, cca 40 kW), včetně plochy určené pro drobnou výrobu si vyžádá s ohledem na vzdálenost od nejbližší TS, realizaci elektrické stanice T1. Napojení na rozvodný systém VN bude řešeno nadzemním vedením napojeným na VN přípojku pro TS 882. Navrhovaná výstavba RD vyžádá si rozšíření sítě nízkého napětí (NN).

#### Rozvod systému NN:

Při zpracování projektové dokumentace navrhovaného rozvoje obce, bude v otázce připojení navrhovaných RD na rozvodnou síť NN, rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových plochách.

#### Ochranná pásma:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
vedení do 35kV - vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany.

## Zásobování plynem

Obec Barchov je plynofikována středotlakým plynovodem, vycházejícím z VTL/STL regulační stanice situované mimo území obce Barchov. ÚP Barchov počítá s plynofikací navrhované zástavby v dosahu stávající plynofikace, pro zastavitelné plochy mimo dosah stávající sítě je proveden návrh doplnění sítě STL plynovodu.

### J.8. Zájmy obrany státu

ÚP Barchov neovlivní obranyschopnost republiky. Na území obce Barchov se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (radar Pardubice) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103).

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území,
- stavby vyzářující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.).

### J.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části

staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu - staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 - 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 - 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 - 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

ÚP Barchov vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Barchov není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správním územím obce Barchov není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

#### **b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Barchov není stanovena zóna havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Barchov určeny následující objekty občanského vybavení:

- budova obecního úřadu



- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná plocha sportovního areálu - hřiště pro kopanou parc. č. 73/18. Jedná se o plochu přiléhající k silnici III/32421 a k místní komunikaci, nedaleko od centra obce.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít ubytovací zařízení v Novém Bydžově.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění, v případě evakuace trvajícím dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Barchov.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo v ploše sportovního areálu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Barchov nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:****Zásobování vodou:**

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pitnou vodou pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita jako voda užitková.

Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna na zpevněné ploše na návsi.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**J.10. Opatření pro projektovou přípravu staveb**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu

hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

ÚPO Barchov z roku 2002 včetně změny č. 1 a č. 2 z let 2007 a 2014 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na k. ú. Barchov na celkové ploše 8,38 ha. Do doby zpracování nového ÚP Barchov je zastavěno 2,62 ha ploch pro bydlení, tj. 31,26 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Barchov. Do ÚP Barchov jsou převzaty převážně plochy dosud nezastavěné.

V Barchově jsou nyní ročně dokončeny průměrně 2 rodinné domy. Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2033 je třeba v ÚP Barchov vymezit cca 30 - 40 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Barchov měl v r. 1961 590 obyvatel, v roce 2001 257 obyvatel, v roce 2011 292 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 2001 – 257 obyvatel. V roce 1869 žilo v Barchově 592 obyvatel. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Barchov.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Barchov leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice. ÚP Barchov plní návrhem ploch pro bydlení s příměsí dalších možných funkcí následující úkol, vyplývající ze ZÚR pro územní plánování v tomto území:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby.

ÚP Barchov vychází z ÚPO Barchov z roku 2002 a jeho změn č. 1 a 2, z ÚPO přebírá dosud nezastavěné plochy.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce právě poblíž významné silniční komunikační trasy regionu v dosahu významných center osídlení, jako je Hradec Králové, Nový Bydžov a Pardubice, která jsou významnými středisky osídlení a sídlem významných zaměstnavatelů.

## **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání ÚP Barchov bylo zpracováno zástupcem pořizovatele Ing. Janem Rejthárkem ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Ladislavem Vlachým. Zadání ÚP Barchov bylo

schváleno zastupitelstvem obce Barchov dne 3.8.2015. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Barchov:

**L.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

ÚP Barchov navazuje na koncepci ÚPO Barchov z roku 2002 a jeho změn č. 1 a č. 2 z let 2007 a 2014. ÚP Barchov umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Barchov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. ÚP Barchov je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Barchov vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Barchov respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Barchov.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Barchov stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Barchov respektuje zájmy památkové ochrany i ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

**b) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

ÚP Barchov upevňuje přírodní hodnoty území stabilizuje plochy a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu.

Ve východní části k. ú. Barchov zasahuje do území obce Barchov plocha evropsky významné lokality (EVL) CZ0520030 Nechanice - Lodín, která je řešením ÚP Barchov respektována.

ÚP Barchov upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť, jednotlivých nemovitých kulturních památek i památek místního významu.

**c) Požadavky na urbanistickou koncepci**

ÚP Barchov navazuje na koncepci ÚPO Barchov z roku 2005 a jeho změn č. 1 a 2 z let 2007 a 2014. ÚP Barchov umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Barchov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy památkové péče, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

**d) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

ÚP Barchov navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPO Barchov z roku 2002 a jeho změny č. 1 a č. 2, řeší rozvoj technické infrastruktury a likvidaci odpadních vod. Základní komunikační síť představovaná silnicemi 3. třídy a místních komunikací bude beze změn. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na

zastavěné území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Barchov řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

#### **e) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

ÚP Barchov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody, památkové péče a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Ve vzdálenosti 25 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována.

#### **f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

ÚP Barchov respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

### **L.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

ÚP Barchov plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

### **L.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

ÚP Barchov vymezuje plochy pro následující veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění:

- VU1 – biocentrum nadregionálního významu 9 Lodín
- VU2 – biokoridor nadregionálního významu K 69 MH

ÚP Barchov nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

### **L.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci**

V ÚP Barchov není obsažen požadavek na zpracování územní studie.

### **L.5. Požadavek na zpracování variant řešení**

ÚP Barchov neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

### **L.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Barchov je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500.

### **L.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V zadání ÚP Barchov není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Barchov neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

**N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Barchov probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Barchov jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Barchov stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Barchov</b>													
Z1	bydlení SV	Barchov	1,078	1,078	0	3.14.00	2	TTP	0,675	0,675	0		
								Nezeměděl.				0,403	
Z1	bydlení SV	Barchov	1,240	1,240	0			Nezeměděl.				1,240	
Z3	bydlení SV	Barchov	0,317	0,317	0	3.14.00	2	TTP	0,235	0,235	0		
								Nezeměděl.				0,082	
Z4	bydlení SV	Barchov	0,802	0	0,802	3.45.01	3	Orná půda	0,602	0	0,602		
								Nezeměděl.				0,200	
Z5	bydlení SV	Barchov	0,843	0	0,843	3.14.00	2	Orná půda	0,843	0	0,843		
Z6	bydlení SV	Barchov	0,666	0	0,666	3.14.00	2	Zahrada	0,292	0	0,292		
						3.14.00	2	Sad	0,112	0	0,112		
						3.14.00	2	TTP	0,262	0	0,262		
Z7	bydlení SV	Barchov	0,369	0,369	0	3.14.00	2	TTP	0,117	0,117	0		
						3.14.00	2	Zahrada	0,099	0,099	0		
						3.14.00	2	Orná půda	0,098	0,098	0		
						3.58.00	2	TTP	0,031	0,031	0		
						3.58.00	2	Zahrada	0,011	0,011	0		
								Nezeměděl.				0,013	
Z8	bydlení SV	Barchov	0,323	0,323	0	3.14.00	2	Zahrada	0,322	0,322	0		
						3.22.12	4	Zahrada	0,001	0,001	0		
Z9	bydlení SV	Barchov	0,488	0,488	0	3.22.13	5	Zahrada	0,042	0,042	0		
						3.22.12	4	Zahrada	0,446	0,446	0		
Z10	bydlení SV	Barchov	0,124	0,124	0	3.14.00	2	Zahrada	0,124	0,124	0		
Z11	bydlení SV	Barchov	0,094	0,094	0	3.14.00	2	Zahrada	0,094	0,094	0		
Z12	bydlení SV	Barchov	0,364	0,183	0,181	3.14.00	2	Zahrada	0,167	0,167	0		
						3.14.00	2	Orná půda	0,181	0	0,181		
								Nezeměděl.				0,016	
Z13	výroba VD	Barchov	0,250	0,250	0	3.14.00	2	Zahrada	0,239	0,239	0		
								Nezeměděl.				0,011	
Z14	technická infrastrukt. TI	Barchov	0,916	0	0,916	3.58.00	2	TTP	0,916	0	0,916		
Z15	doprava DS	Barchov	0,080	0	0,080	3.58.00	2	TTP	0,050	0	0,050		
								Nezeměděl.				0,030	
Z16	doprava DS	Barchov	0,088	0	0,088			Nezeměděl.				0,088	
Z17	bydlení SV	Barchov	0,446	0,446	0	3.14.00	2	TTP	0,445	0,445	0		
						3.45.01	3	TTP	0,001	0,001	0		
	Stavby	celkem:	8,488	4,912	3,576				6,405	3,147	3,258	2,083	

**Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení**

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Barchov</b>													
K1	ÚSES	Barchov	3,150	0	3,150	3,43.00	3	Orná půda	3,015	0	3,015		
	K69MH					3,42.00	2	Orná půda	0,135	0	0,135		
K2	ÚSES	Barchov	7,050	0	7,050	3,42.10	2	Orná půda	0,916	0	0,916		
	LBK 2					3,22.12	4	Orná půda	0,260	0	0,260		
						3,58.00	2	Orná půda	5,874	0	5,874		
	ÚSES	celkem:	10,20	0	10,20				10,20	0	10,20		
	ÚP Barchov	celkem:	<b>18,688</b>	<b>4,912</b>	<b>13,776</b>				<b>16,605</b>	<b>3,147</b>	<b>13,458</b>	<b>2,083</b>	

**Poznámka:**

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- bydlení SV = funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- výroba VD = funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- technická infrastrukt. TI = funkční plocha „plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- doprava DS = funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury – silniční“

ÚP Barchov navrhuje celkem zábor 18,688 ha pozemků, včetně záborů pro ÚSES, z toho zemědělské půdy je 16,605 ha.

Pro stavby navrhuje ÚP Barchov 8,488 ha pozemků, z toho 6,405 ha zemědělské půdy.

**Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou navrhované.

**O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání.

**P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání.

## **Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Barchov: 35

Počet výkresů grafické části: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, jeden mapový list
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list